

正本

高雄市

建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F1-5



檢查登記碼：C11209280221

112 年度 檢查申報案	掛號日期	112年11月09日
	發文日期	112年11月12日
	發文字號	112-K009038-01

受文者：財團法人台灣省私立高雄仁愛之家

副本受文者：

一銓建築物公共安全檢查股份有限公司

主旨：

所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附申報書件，查核結果如下：
查核合格，予以備查。
- 二、未依通知事項一第2點規定改善申報，或第3點規定送請複核仍不符合規定者，應依建築法第91條第1項規定處以新台幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得以連續處罰，限期停止使用。
- 三、下次（年度）應申報期間為113年10月01日至113年12月31日，屆時請依規定辦理申報。
- 四、本申報建築物如為供A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1等類組別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類組」），申報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 五、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

高雄市政府

《附表一》申報資料表

申報人	使用人	姓名	財團法人台灣省私立高雄仁愛之家		國民身分證字號 (或統一編號)	07861783
		通訊住址	高雄市大寮區鳳屏一路509-1號		通訊電話	07-703-7380
代申報人		姓名			國民身分證字號 (或統一編號)	
		通訊住址			通訊電話	
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	財團法人台灣省私立高雄仁愛之家附設復健中心及康復之家			現況用途類組	F2社區復健中心、康復之家
	建築物地址	高雄市大寮區鳳屏一路509之1號			使用執照	
	整幢建築物現況	地上3層、地下0層			申報樓層別	地上001層等3筆
	本次申報範圍之樓地板面積	1826.73				
專業機構、檢查人資料	專業機構或事務所	機構(事務所)名稱		一銓建築物公共安全檢查股份有限公司	認可証字號	40C5C00001
		機構(事務所)負責人姓名		林建全	通訊電話	(07)315-8066
	專業檢查人	防火避難設施類	姓名	施朝龍	認可証字號	40C3E00020
		設備安全類	姓名	施朝龍	認可證字號	40C3E00020
不合格項目						

建築物防火避難設施與設備安全檢查申報書

F 1 - 1

檢查登記號碼：C11209280221

112年度	申報掛號日期	
	文 號	

- 一、下開建築物依建築法第七十七條第三項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，檢附檢查報告書及有關文件，敬請准予備查。
- 二、本申報內容如有不實或違反建築法第七十七條第一項有關維護建築物合法使用與其構造及設備安全規定致人於死或致重傷，願依法負其責任。

此致 (未取碼案件10/1採新系統)高雄市政府

申報人：財團法人台灣省私立高雄仁愛之家等2人 (詳申報人名冊) (簽章)

申報日期： 年 月 日

檢附文件 (依序排列)	1. 申報書 (申報人名冊、專業檢查人名冊、建築物申報樓層概要表)			
	2. 檢查報告書總表1份		3. 改善計畫書0份	4. 檢查報告書1份
	5. 昇降設備使用許可證記錄表1份		6. 主用途及從屬用途檢查表* 份	7. 檢查記錄簡圖1份
	8. 建築物疑似石綿建材標示表*		9. 現況照片1份	10. 使用執照影本1份
	11. 建物權利證明文件影本1份		12. 公共意外責任險證明文件*1份	13. 室內裝修合格證明*1份
	14. 專業機構或檢查人認可證影本2份			
申報建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	財團法人台灣省私立高雄仁愛之家附設復健中心及康復之家		現況用途類組 FZ 社區復健中心、康復之家
	建築物地址	高雄市大寮區鳳屏一路509-1號		建築物座標 經度：1234567890 緯度：1234567890
	使用執照字號	(94)高縣建使字第00479號		本次申報範圍之樓地板面積 1826.73平方公尺
	整幢建築物現況	☒ 整幢建築物供同一使用類組使用 ☐ 整幢建築物供二種以上使用類組使用		申報樓層別 (擇一項填列) 地上001層等3筆詳建築物申報樓層概要表
專業檢查機構、檢查人資料	名稱	一銓建築物公共安全檢查股份有限公司		認可證字號 40C5C00001
	負責人姓名	林建全		通訊電話 (07)315-8066
	通訊地址	台北市南港區忠孝東路6段70巷3號1樓		
	執或專業務所名稱	一銓建築物公共安全檢查股份有限公司		通訊電話 (07)315-8066
	通訊地址	高雄市三民區哈爾濱街127巷16號		
	檢項目簽類證別	防火避難設施類檢查人姓名	施朝龍	認可證字號 40C3E00020
		設備安全類檢查人姓名	施朝龍	認可證字號 40C3E00020
檢查日期記錄		本次 (年度) 檢查日期	自112年11月08日至112年11月08日	

- 註：1. 「檢附文件」欄有「*」符號註記之項目，為依相關法令規定需查核者始檢附之。
2. 填列本申報書之申報人、專業檢查人之人數達2人以上者，應填列「申報人名冊」、「專業檢查人名冊」；申報樓層別達2層以上或現況用途類組達2類以上者，應填列「建築物申報樓層概要表」。
3. 「申報人」如非本國人，其「姓名」欄應填列與護照登載相同之外文姓名；另「國民身分證字號」欄應填列護照號碼。
4. 本表所稱「代申報人」，係指建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第2條第2項規定之公寓大廈管理委員會主任委員或管理負責人。

建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書

F 2 - 1 - 1

112年度

檢查日期

自112年11月08日至112年11月08日

檢查登記號碼：C11209280221

共 2 頁 第 1 頁

一、建築物概要	申報建築物或營業場所名稱	財團法人台灣省私立高雄仁愛之家附設復健中心及康復之家			現況用途 (使用類組)	F2 社區復健中心、康復之家	
	建築物地址	高雄市大寮區鳳屏一路509-1號					
	使用執照字號	(94)高縣建使字第00479號	使用執照核發日期	094年02月02日	最近一次變更使用許可字號		
檢查簽證類別及項目						檢查結果	
二、防火避難設施類檢查紀錄	(一)防火區劃	1. 面積區劃	(1)十層以下樓層		☒ 合格	☐ 不合格	
			(2)十一層以上樓層		☐ 提改善	☐ 免檢討	
		2. 特定用途空間區劃			☐ 合格	☐ 不合格	
					☐ 提改善	☒ 免檢討	
			3. 垂直區劃	(1)挑空部分	☐ 合格	☐ 不合格	
				(2)電扶梯間	☐ 提改善	☒ 免檢討	
		(3)升降機間		☐ 合格	☐ 不合格		
			(4)垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	☐ 提改善	☒ 免檢討		
		4. 層間區劃			☐ 合格	☐ 不合格	
					☐ 提改善	☒ 免檢討	
	5. 貫穿部區劃			☐ 合格	☐ 不合格		
				☐ 提改善	☒ 免檢討		
	6. 地下建築物區劃	(1)與地下建築物連通區劃		☐ 合格	☐ 不合格		
		(2)地下建築物本體區劃		☐ 提改善	☒ 免檢討		
	7. 高層建築物區劃			☐ 合格	☐ 不合格		
				☐ 提改善	☒ 免檢討		
	8. 防火區劃之防火門窗			☒ 合格	☐ 不合格		
				☐ 提改善	☐ 免檢討		
	(二)非防火區劃分間牆					☐ 合格	☐ 不合格
						☐ 提改善	☒ 免檢討
(三)內部裝修材料					☒ 合格	☐ 不合格	
					☐ 提改善	☐ 免檢討	
(四)避難層出入口					☒ 合格	☐ 不合格	
					☐ 提改善	☐ 免檢討	
(五)避難層以外樓層出入口					☐ 合格	☐ 不合格	
					☐ 提改善	☒ 免檢討	
(六)走廊	1. 連續式店鋪商場之室內通路				☐ 合格	☐ 不合格	
					☐ 提改善	☒ 免檢討	
(七)直通樓梯	2. 一般走廊				☒ 合格	☐ 不合格	
					☐ 提改善	☐ 免檢討	
	1. 設置與步行距離				☒ 合格	☐ 不合格	
				☐ 提改善	☐ 免檢討		
2. 設置兩座直通樓梯之限制				☒ 合格	☐ 不合格		
				☐ 提改善	☐ 免檢討		
3. 樓梯及平臺淨寬度				☒ 合格	☐ 不合格		
				☐ 提改善	☐ 免檢討		

二、防火避難設施類檢查紀錄	(七)直通樓梯	4. 直通樓梯總寬度	☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
		5. 迴轉半徑	☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
		6. 改為安全梯或特別安全梯限制	☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
	(八)安全梯	1. 室內安全梯	☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
		2. 戶外安全梯	☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
		3. 特別安全梯	☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
	(九)屋頂避難平臺	☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討			
(十)緊急進口	☒ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☐ 免檢討				
三、建築物設備安全類檢查紀錄	(一)昇降設備		☒ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☐ 免檢討		
	(二)避雷設備		☒ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☐ 免檢討		
	(三)緊急供電系統		☒ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☐ 免檢討		
	(四)特殊供電	1. 舞臺	☐ 合格 ☒ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
		2. 電影院	☐ 合格 ☒ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
		3. 廣告招牌(燈)	☒ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☐ 免檢討		
		4. 航空障礙燈	☐ 合格 ☒ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
		5. 游泳池	☐ 合格 ☒ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
	(五)空調風管		☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討		
	(六)燃氣設備	1. 燃氣設備	☒ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☐ 免檢討		
2. 鍋爐		☐ 合格 ☐ 提改善	☐ 不合格 ☒ 免檢討			
四、檢查簽證結果	☒ 1. 各檢查項目均符合規定。 ☐ 2. 檢查項目不符合規定，已提具改善計畫書。 ☐ 3. 檢查項目不符合規定。		專業機構	機構名稱 (負責人姓名)		一銓建築物公共安全檢查股份有限公司(林建全)
			認可證字號		40C5C00001	
			專業檢查人	防火避難設施類	檢查人姓名	施朝龍
					認可證字號	40C3E00020
		設備安全類	檢查人姓名	施朝龍		
			認可證字號	40C3E00020		